



## Niederschrift

---

### **Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales und des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 17.06.2019

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

---

#### **Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr**

Anwesend

Vorsitz

Wilfried Klabunde

Mitglieder

Walter Fiedler

Dieter Jung

Daniel Sattler

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich

Peter Hofmann

Verwaltung

Uwe Fischer

Abwesend

Mitglieder

Roland Bernhard

entschuldigt

Uwe Siemann entschuldigt

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Ann-Katrin Sauer entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Jochen Schwahn entschuldigt

**Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales**

Anwesend

Vorsitz

Stefan Schäfer

Mitglieder

Dieter Benner

Eberhard Freund

Peter Hofmann

Bettina Lebershausen

Rainer Staska

Mitglieder des Gemeindevorstands

Helga Biemer

Sabine Reucker

Verwaltung

Steffen Kasper

Keine Teilnehmergruppe

Stefan Hönig

Abwesend

Mitglieder

Manja Niebrügge entschuldigt

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Peter Ballatz

entschuldigt

Raimund Bayer

entschuldigt

Walter Fiedler

entschuldigt

Michael Krenos

entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Philip Flick

Christoph Herr

Arno Seipp

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift
- 3 Fortsetzung der Beratung zur Standortbestimmung eines Seniorenwohnheimes mit angegliedertem Ärztehaus XVIII/254
- 4 Bekanntgaben und Verschiedenes

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses für BPUEV, Herr Klabunde begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Herr Schäfer als Vorsitzender des Ausschusses für JKSpS begrüßt ebenfalls die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Es werden besonders Herr Mayer vom Seniorenwohnheim Mayer sowie Herr Dr. Leufkens, der etwas später zur Sitzung kommt begrüßt, weiterhin Frau Schade und Frau Müller vom Planungsbüro Plan ES aus Gießen, welche die Standortanalyse für Tagesordnungspunkt 3 vorstellen werden.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift

Herr Jung bittet darum, bei Top 5 „Renaturierung der Dill – Sachstandsbericht“ die genannten Kosten einzufügen. Mit dieser Ergänzung gilt die Niederschrift des Ausschusses für BPUEV vom 16.05.2019 als genehmigt.

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für JKSpS liegt noch nicht vor.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 3 Fortsetzung der Beratung zur Standortbestimmung eines Seniorenwohnheimes mit angegliedertem Ärztehaus

**XVIII/254**

Herr Klabunde übergibt das Wort an Herrn Bürgermeister Bender und an Herrn Hubert Mayer, der das Seniorenwohnheim in Sinn betreibt. Herr Mayer schildert die Situation in seiner Einrichtung. Er wird altersbedingt in absehbarer Zeit aufhören. Es gibt Interessenten für das Heim, aber immer in Verbindung mit einem Neubau. Der Ärztemangel bereitet ihm große Sorgen. Ein medizinisches Versorgungszentrum wäre für Sinn eine ganz große Chance. Es wäre ideal wenn noch Fachärzte hinzukämen. Für einen Anbau oder eine Erweiterung des Seniorenwohnheimes Mayer sind die Grundstücksverhältnisse zu beengt.

Frau Müller vom Planungsbüro Plan ES beginnt mit der Präsentation der Standortanalyse für Service Wohnen, Seniorenpflegeheim und medizinisches Versorgungszentrum. Die Präsentation liegt den Ausschussmitgliedern vor. Die 70 Plätze für ein Seniorenzentrum wurden auch durch ein Standortgutachten, welches Herr Mayer in Auftrag gegeben hat, bestätigt. Im Seniorenwohnheim Mayer sind zur Zeit 46 Plätze. Eine sinnvolle Flächengröße für das Konzept Dreiklang wären mindestens 6000 bis 7000 m<sup>2</sup>.

Der Standort Nr. 9 – Ev. Gemeindehaus mit ehemaligem ev. Kindergarten – wird eingehend diskutiert. Die Fläche ist insgesamt zu klein und eine Erweiterung zur Schule und auf Schulflächen des Lahn-Dill-Kreises ist nicht absehbar. Herr Bürgermeister Bender erläutert, dass die Schule mit ursprünglich 4 Standorten nach Schließung des Standortes Fleisbach 3 Standorte in Merkenbach, Hörbach und Sinn hat, wobei der Standort Sinn der absolut sicherste ist. Es stehen lediglich 1 bis 2 Klassenzimmer leer. Nach Gegenüberstellung der verschiedenen Gründe für und gegen die Standorte kristallisieren sich 4 Standorte heraus, die weiter untersucht werden sollten. Es handelt sich um den Standort 01 – Sportplatz, Standort 4 – Brinkmann und Standort 6 mit Standort 7 – Autohaus/Einzelhandel mit der denkmalgeschützten Villa Rudolfstraße. In der weiteren Diskussion wird auch die Fläche Nr. 2 zwischen Edeka und GD Optical Competence als interessant angesehen.

Herr Dr. Leufkens gibt einen Überblick über seine persönliche Situation und seine Einschätzung bezüglich der medizinischen Versorgung in Sinn. Er bestätigt ebenfalls die dramatische Situation aufgrund des Ärztemangels und hält ein medizinisches Versorgungszentrum für hilfreich, um bessere zeitliche Bedingungen für Ärzte zu schaffen. Wobei allein die guten Rahmenbedingungen keine Lösung bezüglich des Ärztemangels herbeiführen können, aber zumindest bessere Möglichkeiten eröffnen. Seiner Auffassung nach muss die nächsten Monate etwas passieren, um gegen den Trend des Wegfalls von Ärztesitze etwas zu unternehmen. Herr Jung beantragt den Standort 9 in die weiteren Betrachtungen miteinzubeziehen. Da sich jedoch in der weiteren Diskussion herausstellt, dass eine wesentliche Erweiterung des Grundstückes nicht möglich ist und auch die verkehrliche Anbindung sehr problematisch sein wird in Verbindung mit der kaum herstellbaren Barrierefreiheit, zieht Herr Jung seinen Antrag zurück.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für BPUEV sowie der Ausschuss für JKSpS beauftragen den Gemeindevorstand die folgenden 4 Standorte näher zu betrachten und weiter zu prüfen:

Standort 1 Sportplatz Sinn, hier sollten auch die Folgekosten für die Anlage eines Sportfeldes/Hartplatz einfließen

Standort 2 Gewerbegebiet Teilbereich des ehem. Haas & Sohn Geländes zwischen Edeka und GD Optical

Standort 4 Firma Brinkmann, die Flächen sind nochmals zu überprüfen

Standort 6/7 Gewerbegebiet Autohandel/Einzelhandel i.V.m. Villa Haas

Der Platzbedarf für die Gebäude/Stellplätze und Höheneinstellungen sowie barrierefreie Außenanlagen ist zu ermitteln.

### **Abstimmungsergebnis BPUEV/JKSpS:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Jeweils einstimmig	0	0

---

## **4 Bekanntgaben und Verschiedenes**

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen. Die Vorsitzenden der Ausschüsse für JKSpS sowie BPUEV, Herr Schäfer und Herr Klabunde bedanken sich beim Planungsbüro Plan ES sowie Herrn Dr. Leufkens und Herrn Mayer und schließen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriffführung:

---

Wilfried Klabunde  
Stefan Schäfer

---

Steffen Kasper  
Uwe Fischer