



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 13.11.2018

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:20 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

---

#### Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Peter Ballatz

Mitglieder

Uwe Siemann

Raimund Bayer

Torsten Beck

Dieter Benner

Roland Bernhard

Nadine Bieber

Walter Fiedler

Hans-Ulrich Flick

Eberhard Freund

Dieter Jung

Michael Krenos

Bettina Lebershausen

Manja Niebrügge

Erhan Özdemir

Daniel Sattler

Ann-Katrin Sauer

Rainer Staska

Abwesend bei TOP  
12

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Abwesend bei  
TOPs 11 und 18

Helga Biemer  
Philip Flick  
Sabine Reucker  
Jochen Schwahn  
Arno Seipp

Verwaltung

Steffen Bieber

Abwesend

Mitglieder

Karl-Heinrich Becker	entschuldigt
Wilfried Klabunde	entschuldigt
Andrea Menges	entschuldigt
Karl-Friedrich Metz	entschuldigt
Marco Olivieri	entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Christoph Herr	entschuldigt
----------------	--------------

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich	entschuldigt
Peter Hofmann	entschuldigt

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2018
- 3 Bericht des Gemeindevorstands
- 4 Berichte aus den Ausschüssen
- 5 Anfragen
- 6 Neuer Schiedsmann im Bezirk Sinn XVIII/123
- 7 Wahl eines Mitglieds für die Betriebskommission Gemeindewerke XVIII/122
- 8 Wiederwahl des Vorstehers des Ortsgerichts Sinn II XVIII/114
- 9 Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2018 XVIII/078
- 10 Einbringung Haushalt 2019
- 10.1 Entwurf des Haushaltsplanes 2019 mit Haushaltssatzung, Stellenplan und Anlagen XVIII/125
- 10.2 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2019 XVIII/126
- 10.3 Entwurf des Investitionsprogramms für das Haushaltsjahr 2019 sowie den Planungszeitraum bis zum Jahr 2022 XVIII/127
- 11 Übertragung der Betriebsführung für das BGH Fleisbach auf den TSV Fleisbach XVIII/101
- 12 Übertragung der Höhwaldhütte in Fleisbach an den Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V. XVIII/102

13	Beteiligung an der KEAM Kommunale Energie aus der Mitte	XVIII/128
14	Konzessionsverträge Strom in den Ortsteilen Sinn, Fleisbach und Edingen	XVIII/041
15	Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn Bebauungsplan „B 277/I“ – 6. Änderung hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss	XVIII/105
16	Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach Bebauungsplan „Auf der Ebert“ – 5. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss	XVIII/106
17	Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Edingen Bebauungsplan „Am Schattenstück“ hier: Aufstellungsbeschluss	XVIII/111
18	Standortbestimmung Seniorenwohnheim in Sinn	XVIII/108
19	Lahn-Dill-Glasfasernetz Ausbauplanung FTTH (Fiber to the Home)	XVIII/092
20	Internetversorgung Sinn	XVIII/086

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 18 anwesenden Gemeindevertretern fest.

Er begrüßt Herrn Uwe Siemann als Gemeindevertreter.

Der von der FWG beantragten Änderung der Beratungsfolge wird einstimmig zugestimmt.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2018

#### Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt. Die gewünschten Änderungen wurden aufgenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

### 3 Bericht des Gemeindevorstands

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, sehr verehrte Damen und Herren der Gemeindevertretung, liebe Gäste, Vertreter der Presse, herzlich willkommen zur Sitzung der Gemeindevertretung. Mein heutiger Bericht schließt an die Sitzung der GVe vom 04.09.2018 an. Es fand eine Sitzung des Ältestenrates, sechs des GVo, je eine Sitzung im Ausschuss für FWO, JKSpS und des BPUEV statt.

Ferner fand das dritte IKEK Forum zur Vorbereitung des Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes im Ev. Gemeindehaus in Sinn statt, mit einer gut besuchten Bürgerschaft und vielen Kommunalpolitikern. Auch die Steuerungsgruppe traf sich, sowie mehrfach unse-

re vier bzw. drei Arbeitsgruppen. Ferner fand eine Sitzung mit der Wirtschaftsbank statt. Für das hohe Engagement und die guten Ergebnisse der Steuerungs- und der Arbeitsgruppen darf ich mich sehr herzlich bedanken.

Ich darf Ihnen heute von den Gemeindevorstandssitzungen berichten.

**Gründung einer gemeinsamen Holzvermarktungs-organisation**

Aus Kartell-rechtlichen Gründen darf Hessen Forst ab dem 1.1.2019 die Vermarktung der Holzbestände für die Kommunen nicht mehr durchführen. Der Gemeindevorstand hat der HSGB Bürgermeisterrunde ein Mandat zur Gründung einer gemeinsamen Holzvermarktungsorganisation der Städte und Gemeinden erteilt.

**Bürgerstiftung „Stiftung für Sinn, Edingen und Fleisbach“**

Die Sparkasse Dillenburg bietet ihre Unterstützung zur Gründung einer Bürgerstiftung an. Der GVo wird die notwendigen Vorbereitungen zur Beratung in den Gremien bereitstellen.

**Lärmgutachten K 64/Beethovenstraße**

Der GVo hat ein Lärmgutachten zur Bebaubarkeit des derzeitigen Grünstreifens „Auf der Ebert“ in Auftrag gegeben. Wir halten die Gremien weiter auf dem Laufenden.

**Einstellung Bauhof/Kämmerei**

Zum 15.10.2018 hat Herr Andreas Zerbe seinen Dienst als Mitarbeiter auf dem Bauhof angetreten. Herr Zerbe soll auch zum Rettungsschwimmer ausgebildet werden, um Bademeister Höfer ggf. im Sommer zu entlasten. Ferner steht Herr Zerbe in eingeschränktem Maß für Arbeiten bei der Feuerwehr zur Verfügung. Ein weiterer Mitarbeiter soll mit hoher Förderung der Agentur für Arbeit eingestellt werden.

Aus acht Bewerber/innen erfolgte die Auswahl der Nachbesetzung einer Stelle in der Kämmerei zum 1.1.2019.

**Antrag auf Erweiterung der Katholischen Kinder-tagesstätte in Sinn**

Die Katholische Kindertagesstätte hat Bedarf für die Erweiterung ihrer Liegenschaft angemeldet, sie ermittelt derzeit den Bedarf und legt eine entsprechende Planung mit Kostenschätzung zwV vor.

Nach ersten Ideen zur Erweiterung zeichnet sich ab, dass eine sinnvolle Planung nur möglich ist, wenn das benachbarte Friedhofsgelände in einem Teilbereich überbaut werden kann. Seitens der Verwaltung haben wir signalisiert, dass die Überbauung des Friedhofs in einem Teilbereich möglich ist.

Die Kindertagesstätte wird als 2-Gruppen-Kindergarten weitergeführt. Als zusätzliche Räume sind demnach insbesondere ein Mehrzweckraum, ein Schlafräum, ein Essensbereich für Kinder, ein Besprechungsraum, ein Wickelbereich sowie Toiletten für Personal und Besucher in Betracht zu ziehen.

Die Schaffung von zwei Nebenräumen kann im Bestand durch Umnutzung vorhandener Räume erfolgen.

Die Erweiterung des Kindergartens soll sich an den vom Bistum Limburg herausgegebenen Standards für Baumaßnahmen – Kindertagesstätten orientieren. Ich habe um Hinzuziehung von Frau Richtmann, Fachdienst Tagesbetreuung beim LDK gebeten.

Die Bauausführung wird für 2020 angestrebt.

**Neubau Kita Edingen**

Ein Neubau gegenüber/oberhalb des Dorfgemeinschaftshauses Edingen wird derzeit baurechtlich bearbeitet. Ferner wurden Gespräche mit der Fachaufsicht des LDK zur Gestaltung und Größe des Neubaus geführt. Aufgrund der vorliegenden Kinderzahl- und -entwicklung, geht man derzeit von drei altersübergreifenden Kita-Gruppen und einer Krippengruppe sowie der Vorbereitung für eine Waldgruppe aus.

**Waldkindergarten**

Der Vorstand des Sinner Waldkindergartens sucht derzeit ein Grundstück für die Erweiterung des Waldkindergartens. Der Gemeindevorstand begrüßt dieses Engagement ausdrücklich. Seitens der Bauverwaltung und des GVo könnte das Grundstück oberhalb des Lennelbach Spielplatzes dafür in Frage kommen. Ferner wurde dem Vorstand ein Alternativvorschlag seitens der Verwaltung in der Nähe der Tennisplätze angeboten, dieser wurde durch den Vorstand der Pfützenhüpfer jedoch bereits abgelehnt. Der Vorstand der Pfützenhüpfer führt über die Bebaubarkeit des Lennelbach-Grundstückes mit der Bauaufsicht des LDK selbstständig Gespräche.

Der im Haushalts-Ansatz 2018 erhöhte Zuschuss für den Waldkindergarten in Höhe von 30.000,- € wurde nunmehr auf Antrag des Vorstandes der Pfützenhüpfer in Höhe von 20.000,- € zur Zahlung angewiesen.

Das zum 31.05.2018 vorzulegende tragfähige Zukunftskonzept wurde dem Ausschuss für JKSpS vorgetragen. Der Ausschuss sah dazu weiteren Beratungsbedarf. Über die weitere Vorgehensweise wird daher in der nächsten Ausschusssitzung beraten.

Förderverein Waldschwimmbad reicht Widerspruch gegen die Untersagung des Feuerwerkes anlässlich der HotSummerNight ein  
Der Vorgang befindet sich derzeit im Bearbeitungsgang beim Anhörungsausschuss des LDK. Ich hatte seinerzeit nach lang anhaltender und ausgesprochen sonniger Wetterlage nach einem Koordinationsgespräch mit dem Veranstalter, dem Feuerwerker, der Feuerwehr, Vertreter des Forstes und unseres Hauses das Feuerwerk nach § 11 des Hessischen Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung (HSOG) untersagt, da durch das Abschießen des Feuerwerkes eine Gefahr bestand.

Ermittlung der Sanierungskosten Rathaus

Der GVo hat einen Architekten mit der Ermittlung der Kosten für die Sanierung des Rathauses beauftragt!

Rückabwicklung Flurstück 344/9, Alte Bahnhofstraße Fleisbach

Aufgrund einer nicht erfolgten Bauverpflichtung nimmt die Gemeinde das o.a. Grundstück zurück und wird es neu vermarkten.

Fußballkäfig kann auf dem Sport- und Freizeitgelände in Fleisbach „Auf der Hahn“ gebaut werden

Nach den bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Auf der Hahn“ kann dort nun der Fußballkäfig für den OT Fleisbach gebaut werden. Förderverein und TSV Fleisbach wurden durch Herrn Ersten Beigeordneten Herr unterrichtet.

Auftragsvergabe Abfallentsorgung auf den Friedhöfen

Eine ortsansässige Entsorgungsfirma wird weiterhin die Abfallentsorgung auf den Friedhöfen und dem Bauhof der Gemeinde Sinn ab 01.01.2019 weiterführen.

Durchführung einer Feuerwehr-AG an den Neuen Friedensschule

Der Gemeindevorstand begrüßt das Vorhaben der Freiwilligen Feuerwehr, ab dem 2. Schulhalbjahr eine Feuerwehr-AG für die 4. Klassen der Neuen Friedensschule in Sinn zur Nachwuchsgewinnung durchzuführen. Die notwendigen Finanzmittel zur Realisierung der Feuerwehr-AG werden im Ergebnishaushalt 2019 eingestellt.

Treppenhauscharakter kann noch als gegeben angesehen werden

Der Gemeindevorstand hat nach einer Ortsbesichtigung der Treppenhaussiedlung einer Aufstockung eines Wohnhauses sein Einvernehmen gegenüber der Bauaufsicht erteilt.

In der Folge wird angeregt die Gemeindevertretung sowie den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt Energie und Verkehr zu beteiligen, um ggf. einen Bebauungsplan zur Sicherung des Gebietscharakters aufzustellen.

Mahnmal / Kapelle Außenstelle Standesamt in Sinn

Der Förderkreis Sinn e.V. hat den Betriebsführungsvertrag zum 31.12.2018 gekündigt.

Gemeinde Info-Broschüre

Die Sinner Info-Broschüre ist neu aufgelegt. In einem zweiten Schritt soll nun die Informationstafel über die Sinner Gewerbetreibenden am Rathaus ebenfalls erneuert werden.

Termine

15.11.2018, 19.00h BGH Fleisbach Bürgerversammlung

17.11.2018, 10.00h Waldbegehung Sinn, Vogelschutzhütte

18.11.2018, Volkstrauertag Kranzniederlegungen OT

Meine sehr geehrten Damen und Herren, herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Auf Anfrage von Herrn Bayer und Frau Lebershausen erläutert Bürgermeister Bender, dass seitens der Gemeinde eine Ersteinlage zur Bürgerstiftung zu tätigen ist.

Der zusätzliche Mitarbeiter auf dem Bauhof wird erst nach Beratung des Bauhofkonzeptes und Aufheben der Stellenwiederbesetzungssperre eingestellt.

Die Erweiterung des katholischen Kindergartens wurde im Gemeindevorstand besprochen.

---

#### **4 Berichte aus den Ausschüssen**

Herr Krenos berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation am 23.10.18

Wahl Schriftführerin

Frau Nina Müller wurde zur Schriftführerin, Frau Katja Ullrich zur stellvertretenden Schriftführerin gewählt.

Auszahlung einer Abschlagszahlung von 20.000 € an den Waldkindergarten

Der Ausschuss stellt fest, dass die erforderlichen Mittel im Haushalt 2018 eingestellt und nicht mit einem Sperrvermerk versehen sind. Weiter stellt der Ausschuss fest, dass die Auszahlung des Haushaltsansatzes nicht an die Bedingung geknüpft ist, dass das Waldkindergartenkonzept vorliegt.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation beauftragt den Gemeindevorstand, die im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel für den Waldkindergarten an diesen auszusahlen.

Gemeinde Sinn / Bürgergas

Das Urteil enthält eine Unterlassungsanordnung und die Androhung eines Ordnungsgeldes bis zu 250.000 € gegenüber der Gemeinde Sinn. Aufgrund der fehlenden Begründung ist nicht erkennbar, auf welcher Grundlage das Landgericht Limburg entschieden hat. Es ist daher nicht möglich zu überwachen, dass die Vorgaben eingehalten werden. Es müsse das vollständige Urteil vorliegen, damit überprüfbar sei, dass der Verstoß nicht mehr vorkomme. Der Überwachungspflicht des § 50 Absatz 2 HGO kann daher nicht nachgekommen werden.

Der Ausschuss fordert die Urteile aller Verfahren mit Begründungen vorzulegen. Es ergeht bis dahin keine Beschlussempfehlung. Der Ausschuss kritisiert, dass der Bürgermeister bislang unvollständig und unrichtig zu diesem Thema informiert hat. Bislang hatte der Bürgermeister stets berichtet, dass die Privatperson Hans-Werner Bender und nicht die Gemeinde Sinn Beklagter in den Verfahren sei.



#### Machbarkeitsstudie Bahnhof

Der Gemeindevorstand hat 2017 beschlossen, die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur städtebaulichen und verkehrlichen Neuordnung der Verkehrssituation Bahnhof Sinn zu beauftragen. Die Kosten betragen 14.250,00 € netto (16.957,50 € brutto), von denen der RMV 50 Prozent trägt. Die Mittel sollen im Haushalt 2018 aus den allgemeinen Planungsmitteln geleistet werden.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation nimmt das Schreiben zur Kenntnis, sieht in diesem nicht zwei übereinstimmende Willenserklärungen sondern ein Angebot der Firma Becker-Antriebe gegeben. Wenn ein Ankauf in Betracht kommt, ist die Entscheidung auf ordnungsgemäßen Wege durch die Gremien herbeizuführen.

Der TOP Bauhofkonzept wurde vertagt auf den 27.11.2018.

Der TOP Personalentwicklungskonzepte wurde auf die 1. Sitzung 2019 vertagt.

Herr Jung berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Energie, Umwelt und Verkehr am 25.10.2018.

Der TOP Internetversorgung FTTH wurde von der Tagesordnung genommen, da die Beratungsfolge der Geschäftsordnung nicht eingehalten wurde.

Herr Beck teilt zur Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales am 24.10.2018 mit, dass der Verein Waldkindergarten Die Pfützenhüpfer e.V. sein Zukunftskonzept vorgestellt hat, über das in der nächsten Sitzung beraten wird. Das Konzept ist der Einladung zu dieser Sitzung als Anlage beigefügt.

---

## 5 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

---

## 6 Neuer Schiedsmann im Bezirk Sinn

XVIII/123

Herr Ballatz erläutert den eingegangenen Widerspruch gegen den Beschluss der vergangenen Sitzung aufgrund der fehlenden öffentlichen Ausschreibung.

Es wird einstimmig gegen eine geheime Wahl gestimmt.

### Wahl:

Herr Steffen Surek wird zum Schiedsmann für den Schiedsamsbezirk Sinn I gewählt.

### Wahlergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**7 Wahl eines Mitglieds für die Betriebskommission Gemeindewerke****XVIII/122**

Herr Ballatz teilt mit, dass Herr Karl-Heinrich Becker zum 01.11.2018 aus der Betriebskommission ausgeschieden ist.

Es wird einstimmig gegen eine geheime Wahl gestimmt.

**Wahl:**

Der gemeinsame Wahlvorschlag für die Betriebskommission der Gemeindewerke Sinn vom 12.07.2016 wird wie folgt geändert:

Platz 10 Uwe Siemann ersetzt Dieter-Wilfried Jung

Platz 14 Dieter-Wilfried Jung ersetzt den verstorbenen Martin Pfaff

**Wahlergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**8 Wiederwahl des Vorstehers des Ortsgerichts Sinn II****XVIII/114**

Es wird einstimmig gegen eine geheime Wahl gestimmt.

**Wahl:**

Dem Amtsgericht Dillenburg wird die Wiederwahl von Herrn Martin Vorländer als Vorsteher des Ortsgerichts Sinn II für eine erneute 10jährige Amtszeit vorgeschlagen.

**Wahlergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**9 Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2018****XVIII/078**

Herr Krenos berichtet, dass der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation den Bericht zur Kenntnis genommen hat.

**Beschluss:**

Der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2018 wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**10 Einbringung Haushalt 2019**

Herr Bender stellt die Eckpunkte des Haushalts 2019 anhand einer Powerpoint-Präsentation dar.

---

**10.1 Entwurf des Haushaltsplanes 2019 mit Haushaltssatzung, Stellenplan und Anlagen****XVIII/125****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung überweist den Entwurf der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2019 zur Beratung an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**10.2 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2019****XVIII/126****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung überweist das vorliegende Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2019 zur Beratung an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**10.3 Entwurf des Investitionsprogramms für das Haushaltsjahr 2019  
sowie den Planungszeitraum bis zum Jahr 2022****XVIII/127****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung überweist den Entwurf des Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2018 - 2022 zur Beratung an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**11 Übertragung der Betriebsführung für das BGH Fleisbach auf den  
TSV Fleisbach****XVIII/101**

Herr Bender verlässt vor der Beratung den Raum aufgrund § 25 Hessische Gemeindeordnung. In Vertretung von Herrn Bender und Herrn Herr berichtet Herr Flick zu dem Thema.

Herr Krenos berichtet aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

Der Vertrag mit dem TSV Fleisbach ist zwar im Außenverhältnis wirksam, jedoch nicht ordnungsgemäß zustande gekommen. Weiter wird darauf hingewiesen, dass ohne den Beschluss der Gemeindevertretung bereits Zahlungen an den Verein geleistet wurden. Der Ausschuss bemängelt diese Verfahrensweise sowie die Unvollständigkeit der Unterlagen. Er fordert zum Vergleich erneut den Vertrag mit dem TSV Edingen von der Verwaltung an. Bis dahin soll keine Beschlussempfehlung erfolgen. Der Zuschuss für den TSV Fleisbach falle höher aus, als der Zuschuss für den TSV Edingen, weil für das Bürgerhaus Fleisbach höhere Aufwendungen anfielen.

In der nächsten Gemeindevertreterversammlung soll hierüber abschließend Beschluss gefasst werden, bis dahin soll der Vertrag mit dem TSV Edingen den Gemeindevertretern vorgelegt werden.

Er betont ausdrücklich, dass die Beratung keine Kritik an der ehrenamtlichen Tätigkeit des TSV Fleisbach darstelle.

Da die geforderte Synopse nicht vorliegt und die offenen Fragen nicht beantwortet werden können, wird der Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung verschoben.

**Beschluss:**

Der TOP wird auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung verschoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	3

**12 Übertragung der Höhwaldhütte in Fleisbach an den Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V.**

**XVIII/102**

Frau Sauer verlässt aufgrund § 25 HGO vor der Beratung den Raum.

Herr Krenos berichtet aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation empfiehlt, die Grillhütte in Fleisbach im Rahmen eines Erbbauvertrages an den Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V. zu übertragen. Sämtliche entstehende Kosten hierfür trägt der Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V. auf Grundlage der notariellen Urkunde Nr. (Nr. ist zu ergänzen)

Auf Nachfrage der FWG werden die nachstehenden Buchwerte genannt.

Grillhütte Fleisbach

	Buchwert zum 31.12.2016
ANLALT1515	418,57
ANLALT1516	6.606,31
ANLALT1517	-2.801,44
ANLALT1518	-1.680,87
ANLALT1519	-1.680,87
<b>Summe</b>	<b>861,70</b>

Restbuchwert 31.12.2016	861,70 €
Baukosten bisher (Wertzuwachs)	45.778,09 €
Zuschuss (abzuziehen)	- 26.928,29 €
	19.711,50 €

Der Wertzuwachs und der Zuschuss werden linear abgeschrieben.  
Die Abschreibungsdauer beträgt 20 Jahre. Somit ergeben sich folgende Restbuchwerte.

	Abschreibung	Restbuchwert	Erstattung (2/3) gem. Erbpachtvertrag
31.12.2018	985,58 €	18.725,93 €	12.483,95 €
31.12.2019	985,58 €	17.740,35 €	11.826,90 €
31.12.2020	985,58 €	16.754,78 €	11.169,85 €
31.12.2021	985,58 €	15.769,20 €	10.512,80 €
31.12.2022	985,58 €	14.783,63 €	9.855,75 €
31.12.2023	985,58 €	13.798,05 €	9.198,70 €
31.12.2024	985,58 €	12.812,48 €	8.541,65 €
31.12.2025	985,58 €	11.826,90 €	7.884,60 €
31.12.2026	985,58 €	10.841,33 €	7.227,55 €
31.12.2027	985,58 €	9.855,75 €	6.570,50 €
31.12.2028	985,58 €	8.870,18 €	5.913,45 €
31.12.2029	985,58 €	7.884,60 €	5.256,40 €
31.12.2030	985,58 €	6.899,03 €	4.599,35 €
31.12.2031	985,58 €	5.913,45 €	3.942,30 €
31.12.2032	985,58 €	4.927,88 €	3.285,25 €
31.12.2033	985,58 €	3.942,30 €	2.628,20 €
31.12.2034	985,58 €	2.956,73 €	1.971,15 €
31.12.2035	985,58 €	1.971,15 €	1.314,10 €
31.12.2036	985,58 €	985,58 €	657,05 €
31.12.2037	985,58 €	1,00 €	1,00 €

Ein Erweiterungsvorschlag der Fraktion Bündnis90/Grüne wurde mit 13 Gegenstimmen abgelehnt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt nachträglich den mit UR-Rolle 216/2015 der Notarin Anneliese Sauer geschlossenen Erbbaurechtsvertrag für die Grillhütte in Fleisbach mit dem Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V. Sämtliche entstehende Kosten hierfür trägt der

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

---

**13 Beteiligung an der KEAM Kommunale Energie aus der Mitte**

**XVIII/128**

Herr Krenos berichtet aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation. Dieser stimmte der Vorlage bei zwei Enthaltungen zu.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Sinn erwirbt einen Anteil in Höhe von 1.500 € an der KEAM. Die Gemeindevertretung beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung gem. § 100 HGO zur Finanzierung des zu erwerbenden Anteils. Die Deckung erfolgt durch nicht benötigte Restmittel bei Investitionsnummer 02110-005 Beteiligung EAM Einlageverpflichtungen in Höhe von 475 € und Investitionsnummer 02110-003 Breitbandversorgung in Höhe von 1.025 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**14 Konzessionsverträge Strom in den Ortsteilen Sinn, Fleisbach und Edingen**

**XVIII/041**

Herr Krenos berichtet aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Konzessionsvertrag mit dem Sonderkündigungsrecht zwischen der Gemeinde Sinn und der EnergieNetz Mitte GmbH, 34131 Kassel mit Vertragsbeginn zum 01.01.2020.

Die Gemeindevertretung beschließt das Sonderkündigungsrecht des Konzessionsvertrages Strom für die Ortsteile Edingen und Fleisbach zum 31.12.2019 nicht in Anspruch zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

18	0	0
----	---	---

---

## 15 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn

### Bebauungsplan „B 277/I“ – 6. Änderung

XVIII/105

#### hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Herr Jung berichtet über die Beratung im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr.

#### Beschluss:

#### Satzungsbeschluss

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Sinn und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

(2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

(3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 16 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach

### Bebauungsplan „Auf der Ebert“ – 5. Änderung

XVIII/106

#### hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Jung berichtet über die Beratung im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr.

#### Beschluss:

#### Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13b BauGB



1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sinn beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Ebert“ 5. Änderung. Der räumliche Geltungsbereich ist der anliegenden Übersichtskarte zu entnehmen.
2. Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung einer bisher baulich ungenutzten Fläche im Ortseingangsbereich von Fleischbach geschaffen werden. Zur Ausweisung gelangt ein Allgemeines Wohngebiet im Sinne § 4 BauNVO.
3. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB ohne Durchführung der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
4. Die Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

**17 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Edingen**

**Bebauungsplan „Am Schattenstück“**

**XVIII/111**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Jung berichtet über die Beratung im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr.

Der Antrag der CDU, den Tagesordnungspunkt zu verschieben, bis dargestellt ist, welcher finanzielle Rahmen der Gemeinde Sinn für den Kindergarten und weitere Investitionsmaßnahmen (z.B. Feuerwehr) zur Verfügung steht, wird mit sechs Ja-Stimmen, zehn Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen abgelehnt.

**Beschluss:**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13a BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sinn beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich nördlich des Dorfgemeinschaftshauses. Der räumliche Geltungsbereich ist der anliegenden Übersichtskarte zu entnehmen. Allgemeines Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Genehmigungsgrundlagen für den Neubau einer Kindertagesstätte. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Am Schattenstück“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8

---

## 18 Standortbestimmung Seniorenwohnheim in Sinn

XVIII/108

Herr Ballatz erläutert, dass der Tagesordnungspunkt aufgrund eines Verstoßes gegen die Geschäftsordnung nicht im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr beraten werden konnte.

Es könnte bei Herrn Bürgermeister Bender ein Widerstreit der Interessen gemäß § 25 HGO vorliegen. Vor der Beratung hierüber verlässt er den Raum.

Frau Sauer führt aus, dass in der Vorlage der Sinner Sportplatz als idealer Platz für ein Seniorenwohnheim genannt ist. Dessen Verkauf könnte durch eine Erweiterung des Fleisbacher Sportplatzes aufgefangen werden. Da Herr Bender sowohl 1. Vorsitzender des TSV Fleisbach als auch des Fördervereins „Auf der Hahn“ sei, könnte ein Widerstreit der Interessen vorliegen. Sämtliche Verhandlungen sind unter Ausschluss des Bürgermeisters zu führen.

Abstimmung zu Widerstreit der Interessen

Ein Widerstreit der Interessen von Bürgermeister Bender liegt nur dann vor, wenn bei der Beratung über die Standortbestimmung über den Sportplatz Sinn eine Erweiterung mit dem Sportgelände Fleisbach erfolgen soll. Das ist derzeit der Fall.

Abstimmung

Ja 16    Nein 0    Enthaltung 2

Nach eingehender Diskussion aller Fraktionen ergeht durch die FWG-Fraktion folgender Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr

- A) die Rahmenbedingungen für einen zweiteiligen Ideenwettbewerb zur Ermittlung des bestmöglichen Standorts für eine ärztliche Versorgung und Wohnraum für Senioren unter Berücksichtigung einer allgemeinverträglichen Umsetzbarkeit und unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Umsetzbarkeit zu erarbeiten.
- B) erforderlichenfalls den Gemeindevorstand damit zu beauftragen die hierfür notwendigen Kosten zu ermitteln und deren Finanzierbarkeit zu prüfen und
- C) beides der Gemeindevertretung zur weiteren Beratung vorzulegen

Der Antrag der Fraktion Bündnis90/Grüne, die Beratung in allen Ausschüssen durchzuführen, wird mit 3 Ja und 15 Nein Stimmen abgelehnt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr

- D) die Rahmenbedingungen für einen zweiteiligen Ideenwettbewerb zur Ermittlung des bestmöglichen Standorts für eine ärztliche Versorgung und Wohnraum für Senioren unter Berücksichtigung einer allgemeinverträglichen Umsetzbarkeit und unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Umsetzbarkeit zu erarbeiten.
- E) erforderlichenfalls den Gemeindevorstand damit zu beauftragen die hierfür notwendigen Kosten zu ermitteln und deren Finanzierbarkeit zu prüfen und

F) beides der Gemeindevertretung zur weiteren Beratung vorzulegen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	1

---

**19 Lahn-Dill-Glasfasernetz**  
**Ausbauplanung FTTH (Fiber to the Home)**  
Ende 21:22 Uhr, vertagt.

**XVIII/092**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**20 Internetversorgung Sinn**  
vertagt

**XVIII/086**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

Schrifführung:

\_\_\_\_\_  
Peter Ballatz

\_\_\_\_\_  
Steffen Bieber