



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.09.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftshaus Edingen, Am Schattenstück 13, 35764 Sinn

---

#### Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Eberhard Freund

Bettina Lebershausen

Mitglieder

Karl-Ludwig Clös

Hartmut Maaß

Stefan Schäfer

Uwe Siemann

Martin Weller

Dieter Benner

Walter Fiedler

Dieter Jung

Wilfried Klabunde

Karl-Friedrich Metz

Manja Niebrügge

Marco Olivieri

Daniel Sattler

Rainer Staska

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Philip Flick

Christoph Herr

Sabine Reucker

Arno Seipp

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich

Verwaltung

Nina Müller

Peter Ott

Abwesend

Mitglieder

Dennis Koob

Bei TOP 15  
abwesend

Roland Bernhard

entschuldigt

Michael Krenos

Bei TOP 14 und 15  
abwesend

Erhan Özdemir

entschuldigt

Peter Hofmann

Bei TOP 8.2  
abwesend

Mitglieder des Gemeindevorstands

Helga Biemer

entschuldigt

Jochen Schwahn

entschuldigt

**Gäste: Herr Joachim Wempe (TOP 17 - BV 479)**

# Tagesordnung

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2020
- 3 Neuwahl einer/s Stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung XVIII/488
- 4 Bericht des Gemeindevorstands
- 5 Bericht aus den Ausschüssen
- 6 Sachstandsberichte
- 6.1 Renaturierung der Dill
- 7 Anfragen
- 8 Anträge
- 8.1 Prüfantrag der CDU-Fraktion zur Situation des Gemeindewaldes XVIII/473
- 8.2 Antrag der CDU hinsichtlich der Verpachtung von gemeindlichen Grundstücken zur landwirtschaftlichen Nutzung XVIII/474
- 8.3 Antrag der SPD-Fraktion Beschaffung einer weiteren "Smiley-Display Geschwindigkeitsanzeige" für Fleisbach XVIII/494
- 8.4 Vereinsnachrichten in den Sinner Nachrichten; hier: Verdopplung der zulässigen Zeichen auf 4.000 pro Beitrag XVIII/495
- 8.5 Eilantrag der FWG vom 26.08.2020; Konzept über Nachnutzung "Alter Kindergarten Edingen" XVIII/516
- 9 Der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 31.03.2020 XVIII/438

10	Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges - 30.06.2020	XVIII/475
11	Vorläufiger Jahresabschlussbericht - 2019	XVIII/481
12	Wirtschaftsplan Gemeindewerke 2020	XVIII/405
13	Grundstück Brinkmann als Drei-Klang-Projekt	XVIII/496
14	Verkauf des Baugrundstückes "Am Hochbehälter/Nachtigallenweg" Flur 40, Flst. 16/1 und 17/1	XVIII/497
15	Resolution aller Fraktionen der Gemeindevertretung der Gemeinde Sinn bzgl. Auswirkungen der Corona-Krise	XVIII/493
16	Bebauungsplan "Fleisbach Ost 3", 2. Änderung hier: Änderungs- und Offenlegungsbeschluss	XVIII/482
17	Vorstellung Straßenzustandsbewertung	XVIII/479
18	Straßenbeiträge: Beratung über die weitere Vorgehensweise	XVIII/484
19	Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Edingen	XVIII/429-001
20	Vorstellung des Jahresberichtes über die Jugendarbeit	XVIII/389
21	Entlassung aus dem Kommunalen Schutzschirm	

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er weist daraufhin, dass folgende Änderungen zur Tagesordnungsvorschläge zur Tagesordnung vorliegen:

#### **Tagesordnungspunkt 12 (BV 405)**

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen den Tagesordnungspunkt 12 (BV 405) zurückzuziehen. Auf Anfrage von Herrn Jung nach dem Grund antwortet Bürgermeister Bender, dass die Vorlage zunächst in der Betriebskommission beraten werden muss und daher in der Gemeindevertretung noch nicht behandelt werden kann.

Tagesordnungspunkt 12 (BV 405) wird zurückgezogen

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

#### **Eilantrag der FWG**

Eilantrag der FWG wird als neuer TOP 8.5 aufgenommen

Abstimmung: Bei 3 Enthaltungen angenommen.

#### **Entlassung aus dem Schutzschirm**

Der Tagesordnungspunkt 21 Schutzschirm wird aufgenommen

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung beschlossen.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2020

**ungeändert beschlossen**

Die Niederschrift wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 3 Neuwahl einer/s Stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung

**XVIII/488  
geändert beschlossen**

Herr Krenos schlägt Frau Bettina Lebershausen als stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung vor.

Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Stellvertretender Vorsitzender Freund lässt über den Vorschlag abstimmen und fragt sodann Frau Lebershausen, ob sie die Wahl annimmt.

Frau Lebershausen nimmt die Wahl an und übernimmt den Vorsitz der Sitzung. Die Gemeindevertretung nimmt dies mit Applaus zur Kenntnis.

Frau Lebershausen begrüßt Herrn Clös als neues Mitglied der Gemeindevertretung als Nachfolger von Frau Ann-Katrin Sauer.

Die Gemeindevertretung begrüßt Herrn Clös mit Applaus.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Bettina Lebershausen (SPD) zur Stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung als Nachfolgerin von Frau Ann-Katrin Sauer (FWG).

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

---

## **4 Bericht des Gemeindevorstands**

Bürgermeister Bender trägt den Bericht des Gemeindevorstandes vor; dieser liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Es gibt keine Fragen.

---

## **5 Bericht aus den Ausschüssen**

Herr Krenos berichtet aus FWO-Ausschuss vom 18.08.2020, dass

- eine Nachfolgeregelung für Frau Sauer als Stv. Vorsitzende des FWO in der nächsten Sitzung getroffen wird.
- der FWO das Brinkmann Gelände Brinkmann als Dreiklang-Fläche als geeignet ansieht, gleiches gilt für das Haas und Sohn Grundstück,
  - beide Varianten sollen weiterverfolgt werden, ebenso eine Nutzung des Brinkmann-Geländes für Wohnbebauung,
  - der FWO sich diesbezüglich der Beschlussfassung des Bauausschusses angeschlossen hat
- die Beratung zur Rathaussanierung vertagt worden ist, da die geforderte Zeitschiene der Sanierungsabfolge nicht vorlag,

- der Bericht zum Haushaltsvollzug zum 31.03.2020 zur Kenntnis genommen wurde, mit dem Hinweis auf niedrigere Einnahmen sowie der Vorgabe auf die Kürzung von freiwilligen Leistungen zu verzichten,
- der Bericht zum Haushaltsvollzug zum 30.06.2020 Bericht zum Haushaltsvollzug zum 31.03.2020 zur Kenntnis genommen wurde,
- der vorläufige Jahresabschlussbericht zur Kenntnis genommen wurde.

Herr Klabunde berichtet aus dem Bauausschuss vom 17.08.2020, dass

- Ortstermin am Hochbehälter und der Beschluss zu BV 497 wie folgt geändert worden ist: „Der Ausschuss empfiehlt der GVE die Festsetzung des Bebauungsplanes dahingehend zu ändern, dass auf der Gesamtfläche höchstens zwei Gebäude mit max. zwei Wohneinheiten zulässig sind.“  
Der Beschluss erfolgte einstimmig
- die BV 479 (Top 17) zur Kenntnis genommen wurde.
- Die BV 484 (TOP 18) an die Gemeindevertretung verwiesen worden ist Verweis an GVE bis 29:12

Herr Schäfer berichtet aus dem Sozialausschuss vom 19.08.2020, dass

- Keine Beschlüsse gefasst wurden,
- die Lahn-Dill-Akademie ein Konzept mit Ziel Angebote interessenbezogen und wohnortnah anzubieten vorgestellt hat,
- Frau Herr (Kita-Leitung Edingen) den Kita-Betrieb unter Corona-Bedingungen vorgestellt hat, u. a. Schutzmaßnahmen beschrieben hat und auf die Aussetzung des offenen Konzepts hingewiesen hat,
- Zum Planungsfortschritt des Kita-Neubaus noch Infos gibt, da noch keine Bescheide über Zuschüsse des Landes vorliegen
- die Gemeinde Sinn am Stadtradeln teilnimmt

Es gibt keine Wortmeldungen zu den Berichten aus den Ausschüssen.

**Abstimmungsergebnis: -**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**6 Sachstandsberichte**

Siehe 6. 1

## 6.1 Renaturierung der Dill

Bgm. Bender berichtet, dass

- ein Planungsauftrag über die Leistungsphasen 1 -5 an das Büro Koch vergeben worden ist
- Arbeiten die Kampfmittelräumdienstes laufen,
- der Abschluss der Arbeiten in 2022 geplant ist und
- im Frühjahr 2021 Baumfällarbeiten vorgesehen sind

Es gibt zu dem Bericht keine Wortmeldungen.

### Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

## 7 Anfragen

Herr Krenos trägt die Anfrage zum Lärmschutz an der BAB vor (Anm.: ist in Allris eingestellt)

Bgm. Bender trägt vor, dass die Anfrage an Hessen Mobil weitergeleitet wurde und verliert die Antwort von Hessen Mobil, Herrn Freund (Schriftverkehr ist in Allris eingestellt).

Anlage 1 GVe\_Anfrage\_SPD\_Lärmschutz\_25.08.2020

Anlage 2 GVe\_Anfrage\_SPD\_Lärmschutz\_Mail-Verkehr\_Hessen\_Mobil\_01.09.2020

---

## 8 Anträge

Siehe 8.1 bis 8.5

### Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

## 8.1 Prüfantrag der CDU-Fraktion zur Situation des Gemeindewaldes

XVIII/473  
verwiesen

Herr Metz verliest den Antrag der CDU.

Herr Fiedler begrüßt den Antrag für Bündnis 90 / Die Grünen und verweist auf die gesetzliche Verpflichtung den Wald zu erhalten und aufzuforsten und benennt Beispiele für den Sinner Wald

Herr Krenos führt aus, dass die SPD den Antrag ebenfalls unterstützt und weist darauf hin, dass der Verwaltung ein Schreiben des Vogelschutzverein vom 16.06.2019 mit Vorschlägen vorliegt und führt Beispiele an. (Er übergibt eine Kopie dieses Schreibens, welsches in Allris eingestellt ist)

Bgm. Bender führt aus, dass der Förster hierzu im BPUEV-Ausschuss am 24.09.2020 vortragen wird und für den 26.09.2020 eine Waldbegehung terminiert ist; Treffpunkt: Grillhütte Edingen. Auch die Jagdgenossenschaft nimmt daran teil und schlägt vor 3000 Eichenpflanzen auszupflanzen.

### Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt den Antrag zur Kenntnis und verweist diesen zur Beratung in den Bau- und Umweltausschuss.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Anlage 1      GVe\_01.09.2020\_Anlage\_TOP 8.1\_Schrieben\_Vogelschutz\_16.06.2020

---

## 8.2 Antrag der CDU hinsichtlich der Verpachtung von gemeindlichen Grundstücken zur landwirtschaftlichen Nutzung      ungeändert beschlossen

XVIII/474

Peter Hofmann weist auf die Möglichkeit eines Widerstreits der Interessen und verlässt den Saal.

Herr Metz verliest den Antrag der CDU.

Bender verweist auf Historie bzgl. der Berufslandwirte und Hobbylandwirte in Sinn mit unterschiedlichen Interessenlagen; er befürwortet den Antrag. Er berichtet in diesem Zusammenhang über die Anhebung des Pachtzinses und beziffert die derzeit gültigen Sätze im Detail.

### Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt den Antrag zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

### Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**8.3 Antrag der SPD-Fraktion Beschaffung einer weiteren "Smiley-Display Geschwindigkeitsanzeige" für Fleisbach**

**XVIII/494  
geändert beschlossen**

Krenos verliest den Antrag und ergänzt diesen dahingehend, dass die Finanzierung der Stromversorgung über eine PV-Anlage durch Gemeinde finanziert wird.

(Anm.: Herr Krenos händigt Herrn Ott im Anschluss ein Schriftstück mit den Kontraktdaten des „Finanziers“ aus für den Gemeindevorstand aus).

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt dem als Anlage beigefügten Antrag mit der Ergänzung, dass die Gemeinde den Betrag aufstockt, um eine Stromversorgung der Geschwindigkeitsanzeige mit Solarstrom zu ermöglichen., zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**8.4 Vereinsnachrichten in den Sinner Nachrichten; hier: Verdopplung der zulässigen Zeichen auf 4.000 pro Beitrag**

**XVIII/495  
geändert beschlossen**

Herr Krenos verliest den Antrag.

Herr Staska plädiert für kurze Beiträge in den Sinner Nachrichten und weist auf zusätzliche Kosten hin. Er spricht sich für Beibehaltung der 2000 Zeichen aus.

Bgm. Bender beziffert die möglichen Mehrkosten durch die Verdopplung der Zeichen mit 2.000 € bis 6.000 €. Er verweist auf die Möglichkeit von Einzelfallentscheidungen. Diese Auffassung vertritt der Gemeindevorstand.

Herr Siemann schlägt vor, dass Pflichtveröffentlichungen der Vereine nicht beschränkt werden, die anderen Beiträge schon.

Jung schlägt die Begrenzung der Erweiterung entsprechend dem Antrag auf ein Probejahr vor.

Herr Krenos ergänzt den Antrag um den Zusatz: „begrenzt auf ein Probejahr“.

Die Verwaltung soll beim Verlag auf eine Kostenreduzierung hinwirken.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt dem als Anlage beigefügten Antrag mit der Ergänzung nach „ ..... 4.000 Zeichen begrenzt auf ein Probejahr ....“ zu.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

14	3	0
----	---	---

**8.5 Eilantrag der FWG vom 26.08.2020; Konzept über Nachnutzung "Alter Kindergarten Edingen"**

**XVIII/516  
verwiesen**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag zu und verweist ihn in den Bauausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**9 Der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 31.03.2020**

**XVIII/438  
zur Kenntnis genommen**

**Kenntnisnahme**

Der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 31.03.2020 wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: -**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**10 Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges - 30.06.2020**

**XVIII/475  
zur Kenntnis genommen**

**Kenntnisnahme**

Der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 30.06.2020 wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: -**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

## 11 Vorläufiger Jahresabschlussbericht - 2019

**XVIII/481  
zur Kenntnis genommen**

### **Kenntnisnahme**

Der vorläufige Jahresabschlussbericht 2019 wird zur Kenntnis genommen.

### **Abstimmungsergebnis: -**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

## 12 Wirtschaftsplan Gemeindewerke 2020

**XVIII/405  
zurückgezogen**

Die Vorlage wurde zurückgezogen.

### **Beschluss**

----

### **Abstimmungsergebnis: -**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

## 13 Grundstück Brinkmann als Drei-Klang-Projekt

**XVIII/496  
geändert beschlossen**

Herr Jung kritisiert, dass das Protokoll des Bauausschusses noch nicht vorliegt. Er verliert den Beschlussvorschlag aus dem Antrag der FWG:

„Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan „1. Änderung Lutherstraße / Friedrich-Ebert-Straße“ zu ändern.

Insbesondere die Teilbereiche der zur Insolvenzmasse Brinkmann gehörenden Grundstücke sollen im Sinne der Dorfentwicklung für die Bedarfe Gesundheit / Pflege / Wohnen geöffnet werden.

Für die gesamten Teilbereiche des Bebauungsplanes wird eine Veränderungssperre beschlossen.

Ein Planungsbüro wird mit der B-Planänderung und der Beschlüsse / Satzung beauftragt.

Der Gemeindevorstand berichtet regelmäßig in den Sitzungen der Gemeindevertretung und des Ausschusses BPUEV über den jeweiligen Sachstand.

Die Gemeindevertretung beschließt außerdem der Gesellschaft Revikon zeitnah die Möglichkeit einzuräumen, in einer Gemeindevertreterversammlung ihre Pläne für ein Dreiklang-Projekt auf dem ehemaligen Haas+Sohn-Gelände vorzutragen.“

Bgm. Bender spricht sich erneut und sehr deutlich für den Sportplatz als Standort aus, da das Brinkmann-Gelände für den Dreiklang schlecht geeignet sei, wohl aber gut für eine Wohnbebauung. Eine Umsetzung sei aber teuer, dadurch dass sowohl Abriss und Grundstückskauf erforderlich seien kostet dies ca. 1 Mio. €. Eine Bebauungsplanänderung zum Wohngebiet wäre bei Dorferneuerung gut gewesen. Er weist darauf hin, dass eine Änderung im Bebauungsplan jetzt zu Schadensersatzforderungen führen könnte. Er sagt zu, an Revikon bzgl. der Fragen aus dem Antrag heranzutreten.

Herr Fiedler spricht für eine Bebauungsplanänderung aus, damit es zu keiner Industrie- oder Gewerbenutzung auf dem Brinkmann-Gelände kommt. Die Grünen sehen das Brinkmann-Gelände für einen Dreiklang als zu klein und zu teuer an. Sie beantragen den vorliegenden Antrag dahingehend zu ändern, dass die Worte Gesundheit und Pflege gestrichen werden. Mit dieser Änderung würde seine Fraktion dem Antrag zustimmen.

Herr Krenos sagt, dass die SPD dem Antrag in der vorliegenden Fassung zustimmt und begründet das Pro „Gesundheit und Pflege“ damit, dass Gesundheit und Pflege nicht ausschließlich Ärzte und Altenpflege bedeute, sondern auch Sport, Fitness, Physio, Arbeit mit behinderten oder benachteiligten Menschen einschließe. Man solle diese Möglichkeiten nicht im Voraus ausschließen.

Stv. Vorsitzende Leberhausen lässt über den Änderungsantrag der Grünen abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja 14 nein 0 Enthaltung

Damit ist der Änderungsantrag der Grünen mehrheitlich abgelehnt.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan „1. Änderung Lutherstraße / Friedrich-Ebert-Straße“ zu ändern.

Insbesondere die Teilbereiche der zur Insolvenzmasse Brinkmann gehörenden Grundstücke sollen im Sinne der Dorfentwicklung für die Bedarfe Gesundheit / Pflege / Wohnen geöffnet werden.

Für die gesamten Teilbereiche des Bebauungsplanes wird eine Veränderungssperre beschlossen.

Ein Planungsbüro wird mit der B-Planänderung und der Beschlüsse / Satzung beauftragt.

Der Gemeindevorstand berichtet regelmäßig in den Sitzungen der Gemeindevertretung und des Ausschusses BPUEV über den jeweiligen Sachstand

Die Gemeindevertretung beschließt außerdem der Gesellschaft Revikon zeitnah die Möglichkeit einzuräumen, in einer Gemeindevertreterversammlung ihre Pläne für ein Dreiklang-Projekt auf dem ehemaligen Haas+Sohn-Gelände vorzutragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

14	2	1
----	---	---

Anlage 1 FWG-Eil-Antrag\_Grundstück\_Brinkmann\_BV\_496\_für\_GVo\_01.09.2020

**14 Verkauf des Baugrundstückes "Am Hochbehälter/Nachtigallenweg" Flur 40, Flst. 16/1 und 17/1**

**XVIII/497  
geändert beschlossen**

Stv. Vorsitzender Freund berichtet über Erklärung von Herrn Krenos, dass keine Befangenheit vorliegt, obwohl er in der Nachbarschaft wohnt. (Anm.: Die E-Mail-Erklärung ist in Allris eingestellt)

Bgm. Bender empfiehlt Herrn Krenos wegen Befangenheit bei der Beratung außen vor zu bleiben.

Herr Krenos trägt seine E-Mail vor und führt aus, dass keiner der Punkte des § 25 HGO zur Befangenheit auf ihn zutrifft. Er verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt dennoch freiwillig den Saal. Eine Abstimmung im Sinne von § 25 Abs. 3 HGO erfolgt nicht.

Bgm. Bender berichtet über Kaufinteressenten der das Grundstück abzüglich einer Fläche von 188 m<sup>2</sup> zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung erwerben möchte, so dass der Kaufpreis in Höhe von 95 €/m<sup>2</sup> erzielt werden kann und den Interessen der Anlieger entsprochen wird. Man verzichtet dadurch auf einen Erlös von 25.000 € bis 30.000 € gegenüber dem Verkauf an den Investor.

Herr Metz fragt, ob auf dem Zusatzgrundstück mit der Fläche von 200 m<sup>2</sup> ein weiteres Haus gebaut werden könnte, was nicht gewünscht ist.

Bgm. Bender erklärt, dass dies im Kaufvertrag ausgeschlossen werden kann.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes in Sinn, Flur 40, Nr. 16/1 und einer Teilfläche aus Flurstück 17/1 in der Gemarkung Sinn als Bauplatz „Hochbehälter/Nachtigallenweg“ an einen privaten Interessenten zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Vertraglich wird eine Bauverpflichtung innerhalb von zwei Jahren sowie ein Ausschluss einer weiteren Bebauung auf dem Zusatzgrundstück mit einer Fläche 200 m<sup>2</sup> geregelt.

Der Verkaufspreis für 1.274 m<sup>2</sup> beträgt bei 95,00 € / m<sup>2</sup> insgesamt 121.030,00 €.

Aktuell möchte der Interessent 1.086 m<sup>2</sup> zum Preis von 103.170 € erwerben und eine Verkaufsoption für die restlichen 188 m<sup>2</sup> für die Dauer von fünf Jahren bekommen. 14 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 1.330 € erwirbt Familie Lehn.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

Anlage 1 BV\_497\_Anlage\_Befangenheit\_Mail\_Herr\_Krenos\_31.08.2020

---

**15 Resolution aller Fraktionen der Gemeindevertretung der Gemeinde Sinn bzgl. Auswirkungen der Corona-Krise**

**XVIII/493  
ungeändert beschlossen**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt der als Anlage beigefügten Resolution aller Fraktionen zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

Anlage 1    BV\_493\_Anlage\_Resolution\_unterschrieben

---

**16 Bebauungsplan "Fleisbach Ost 3", 2. Änderung  
hier: Änderungs- und Offenlegungsbeschluss**

**XVIII/482  
ungeändert beschlossen**

**Beschluss**

Beschlussempfehlung für den **Änderungs- und Offenlegungsbeschluss** zur o.g. Bebauungsplanänderung:

„Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan „Fleisbach Ost 3“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB zu ändern.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die Straßenverkehrsfläche der beiden Stichstraßen auf den Flurstücken 378 und 380, Flur 3, in der Gemarkung Fleisbach bis zu den Baugrenzen.

Gegenstand der Änderung ist die Überplanung der Straßenverkehrsfläche zugunsten von Gewerbeflächen.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung ist gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.“

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**17 Vorstellung Straßenzustandsbewertung****XVIII/479  
zur Kenntnis genommen**

Herr Wempe erläutert anhand einer Präsentation (Anlage zur Sitzung) das Zustandekommen der Straßenzustandsbewertung. Er weist insbesondere auf die Klassifizierung des Straßenzustands hin und erläutert, wie man zu dieser Klassifizierung kommt. Aufgrund der Klassifizierung sind unterschiedliche Maßnahmen durchzuführen.

Auf Anfrage von Bgm. Bender führt Wempe aus, dass der Straßenzustand in Sinn vergleichbar anderen Kommunen ist. Schlecht seien die Stippbach und Ballerbacher Weg, also Ausfahrtsstraßen.

Vor einer Straßenbaumaßnahmen erfolgt immer eine Abstimmung mit dem Bauamt, insbesondere hinsichtlich folgender Aspekte:

- Welche Straßen sind noch nicht Endausgebaut /Fertig erschlossen sind (Baustraßen
- Was ist mit dem Kanal in diesen Straßen; d. h. Straßenzustand überlagert mit Dringlichkeit der Kanalsanierung.

Stv. Vorsitzende Lebershausen bedankt sich für den Vortag.

Herr Siemann fragt, ob dies eine reine Oberflächenbetrachtung ist.

Herr Wempe bejaht dies, Rückschlüsse auf die Nutzungsdauer lassen sich nicht ziehen.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: -**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Anlage 1    BV\_479\_Anlage\_Straßenzustandskataster

Anlage 2    BV\_479\_Präsentation\_Straßenzustandskataster\_Herr\_Wempe\_Geoventis

---

**18 Straßenbeiträge: Beratung über die weitere Vorgehensweise****XVIII/484  
vertagt****Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt

1. die einmaligen Straßenbeiträge weiterhin zu erheben  
oder
2. wiederkehrenden Straßenbeiträge einzuführen  
oder
3. die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung und alternative Finanzierung

**19 Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Edingen**

**XVIII/429-001  
vertagt**

**Beschluss**

Die Kita-Kommission empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung hebt den Sperrvermerk für die Planungskosten auf. Der Auftrag soll jedoch erst erfolgen, wenn die Bauleitplanung abgeschlossen bzw. der Planstand nach § 33 BauGB erreicht ist.

Ergänzend zu Punkt 3 des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 09.06.2020:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Sperrvermerkes auf Investitionsnummer 311030-001 für die Restmittel vorbehaltlich der Bewilligung der beantragten Förderung.

Der Gemeindevorstand stimmt der Empfehlung der Kita-Kommission zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**20 Vorstellung des Jahresberichtes über die Jugendarbeit**

**XVIII/389  
vertagt**

**Kenntnisnahme**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**21 Entlassung aus dem Kommunalen Schutzschirm**

**zur Kenntnis genommen**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

---

Eberhard Freund  
Bettina Lebershausen

Schriftführung:

---

Peter Ott