



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 06.05.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:04 Uhr

**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftshaus Edingen, Am Schattenstück 13, 35764 Sinn

---

#### **Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr**

Anwesend

Vorsitz

Walter Fiedler

Mitglieder

Jonas Hofmann

Peter Hofmann

Joachim Horst

Daniel Hörl

Wilfried Klabunde

Uwe Siemann

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Dieter Jung

Michael Krenos

Karl-Friedrich Metz

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Carl-Philip Flick

Stefan Gerth

Sabine Reucker

Verwaltung

Uwe Fischer  
Michelle Funk

Abwesend

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Christoph Herr

entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Eberhard Freund

entschuldigt

Lennart Lebershausen

entschuldigt

Arno Seipp

entschuldigt

Mitglieder des Ortsbeirates

Steffen Hedrich

entschuldigt

Bettina Lebershausen

entschuldigt

# Tagesordnung

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Verkehrssituation Bahnhofstraße / Jahnturnhalle (Ortstermin)
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2021
- 4 Wahl der/s Schriftführerin/s und der Stellvertreter/innen für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr XIX/027
- 5 Vorstellung Förster Johannes Hagemann und Informationen zum Kommunalwald XIX/033
- 6 Bebauungsplan "Fleisbach Ost 3", 2. Änderung hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss XIX/021
- 7 Änderung der Stellplatzsatzung, hier: Anpassung der festgesetzten Mindestgröße XIX/024
- 8 Bekanntgaben und Verschiedenes

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter des TV Sinn, den neuen Förster Herr Hagemann und Herr Krüger (Forst).

Die Einladung zur Sitzung ist termingerecht eingegangen. Alle Mitglieder des Ausschusses nehmen an der Sitzung teil und die Beschlussfähigkeit wird somit festgestellt.

Der Vorsitzende gibt nach Mitteilung durch den GVO bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 7 „Änderung der Stellplatzsatzung, hier: Anpassung der festgesetzten Mindestgröße“ von der Tagesordnung genommen wurde. Hierzu wurden keine Einwände eingebracht.

---

### 2 Verkehrssituation Bahnhofstraße / Jahnturnhalle (Ortstermin)

Vor dem Sitzungsbeginn im DGH in Edingen fand ein gemeinsamer Ortstermin mit den Beteiligten statt. Die örtlichen Gegebenheiten und die Verkehrssituation rund um die Jahnturnhalle in der Bahnhofstraße in Sinn wurden in Augenschein genommen.

Der TOP wurde nach TOP 4 und vor TOP 5 beraten. In der Sitzung wird das Thema des Ortstermins noch einmal aufgegriffen. Hr. Weyel bezieht Stellung zur Verkehrssituation in der Bahnhofstraße Sinn. Eine schriftliche Zusammenfassung wird als Anlage dem Protokoll beigefügt. Er erwähnt die Planung einer E-Bike-Tankstelle des TV Jahn. Hr. Betz schildert die Situation ebenfalls nochmals aus seiner Sicht. Weiter schlägt er vor das Bahnhofskonzept und Radwegverlegung wieder ins Gedächtnis zu rufen, anstatt die Parkplätze zu verlegen, da so die Straßennutzung für Radfahrer auch zur größeren Gefahr werden könnte.

Es wurden verschiedene mögliche Maßnahmen zur Verbesserung der Situation aufgezeigt und diskutiert. Folgende Aspekte und Möglichkeiten wurden genannt:

- im Bereich gegenüber der Apotheke die Parkmarkierungen, welche halb auf dem Bürgersteig liegen, komplett auf die Straße zu verlegen. Um „Hindernisse“ zu schaffen, die den Verkehr verlangsamen. Ebenfalls könnte man so mit den Parkplätzen gegenüber der Einfahrt zum Aldi verfahren.
- Regelmäßige Geschwindigkeitsmessungen durch Geschwindigkeitstafel
- Bauliche Barriere vor den Ein-/Ausgang der Jahnturnhalle, um zu verhindern, dass Fußgänger direkten Zugang zur Straße haben
- Geschwindigkeitsbegrenzungen auf 30 km/h und Hinweisschilder „Kreuzender Radverkehr“ (bereits angeordnet)
- Markierungen auf der Straße zur optischen Verengung der Straße (dicke weiße Streifen) für die Verkehrsteilnehmer
- der komplette LKW-Verkehr zum Fleisbacher Gewerbegebiet passiert aktuell die

Bahnhofstraße. Diese Zufahrt könnte durch ein interkommunales Gewerbegebiet mit Herborn zusammen ggf. entfallen

- Umsetzung des „Bahnhofs-Konzeptes“, ggf. Radweg Bahnhofstraße aus dem Gesamtkonzept herausnehmen und gesondert betrachten
- Radwegführung wäre mit einer Unterführung evtl. so planbar, dass keine Kreuzung der Straße mehr notwendig ist (indem die alte Bahntrasse zum ehemaligen Haas und Sohn Gelände hierfür genutzt wird).
- Förderung der E-Tankstelle für Fahrräder durch Mittel der EKM (regionale Stiftung der EAM)

### **Beschluss**

Der Gemeindevorstand wird mit folgenden Aufgaben beauftragt:

- Prüfung möglicher baulicher Maßnahmen zur Entschärfung der Verkehrssituation
- Prüfung Nutzung alte Trassenführung zum Haas + Sohn Gelände als Radweg

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Anlage 1      Bahnhofstraße Sinn - Verkehrsberuhigung

Anlage 2      Foerderantrag\_EKM\_ausfuellbar\_20190806

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2021**

Die Niederschrift wird bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### **4 Wahl der/s Schriftführer/in/s und der Stellvertreter/innen für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr**

**XIX/027**

## Beschluss

Der Ausschuss wählt

1. Frau Michelle Funk zur Schriftführerin
2. Frau Silke Beul zur zum Ersten Stellvertreterin
3. Herrn Uwe Fischer zum Zweiten Stellvertreter

## Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 5 Vorstellung Förster Johannes Hagemann und Informationen zum Kommunalwald

XIX/033

Der Top wird nach TOP 2 und vor TOP 6 behandelt.

Der Vorsitzende gibt das Wort an Herrn Hagemann und Herrn Krüger. Es folgt eine Power-Point-Präsentation.

Johannes Hagemann ist seit 01. April 2021 im Amt und seine Zuständigkeit ist der Kommunalwald Sinn und Mittenaar. Eine Bereichskarte mit Abgrenzungsmarkierung der Gebiete liegt im Rathaus vor und soll dem Protokoll angehängt werden.

Vasco Krüger ist seit 2009 für das Forstamt tätig und stellt das Wiederbewaldungskonzept vor. Eine Tabelle zur Wiederbeforstung geht mit der nächsten Wirtschaftsprüfung bei der Gemeinde ein. Es werden zur Wiederbeforstung 2.000 – 10.000 Pflanzen pro Hektar je nach Pflanzentyp neu gesetzt.

Der aktuelle Wildbestand in Sinn ist nicht übermäßig und die „Verbissverluste“ bei neuen Pflanzen während der Aufforstung sind in durchschnittlichem Maße zu verzeichnen.

Es gab Nachfragen zur Durchführung der Schädlingsbekämpfung aufgrund von hohem Befall des Borkenkäfers mit Pflanzenschutzmitteln. Kurze Erläuterungen dazu:

- Pflanzengift benetzt tropfnass das liegende Holz
- keine Besprühung ganzer Waldabschnitte
- Methode in der Gemeinde Sinn abgelehnt
- unterdessen bisher nicht notwendig gewesen
- biologisches Pflanzenschutzmittel bei dieser Art von Befall machtlos

Hr. Bender berichtet zur Jagdgenossenschaft Sinn und deren Arbeit. Die Jagdgenossenschaft Sinn wurde vor 7 Jahren haushaltsmäßig vom Gemeindehaushalt getrennt, das heißt die durch die Jäger eingenommenen Pachten werden durch die Jagdgenossenschaft verwaltet. Abschussziele werden durch den Lahn-Dill-Kreis vorgegeben und dann in Zusammenarbeit mit der Jagdgenossenschaft umgesetzt. Es werden entsprechende Abschusspläne aufgestellt und der Abschussbestand wird dokumentiert. Die Jagdgenossenschaft, die Gemeinde und der Forst arbeiten immer in Abstimmung zusammen.

## Kenntnisnahme

## Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Anlage 1 Präsentation Vorstllg Hr. Hagemann+Infos Kommunalwald

Anlage 2 20210322\_KomWald-Info 01\_2021\_Sinn

---

## 6 Bebauungsplan "Fleisbach Ost 3", 2. Änderung

XIX/021

### hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Hr. Fischer stellt den Sachverhalt anhand des Planes kurz vor. Die beiden Stichstraßen sollen nicht gebaut werden. Stattdessen soll die Fläche als Gewerbefläche ausgeführt werden. Bei Aufstellung des B-Plans gab es eine große Nachfrage nach kleinen Gewerbeflächen. Im Laufe der Zeit hat sich die Nachfrage gewandelt und es ist nun marktgerecht größere Gewerbeflächen anzubieten, daher können die ursprünglich geplanten Stichstraßen hier entfallen. Die Offenlage im einstufigen Verfahren hat im Dezember 2020/ Januar 2021 stattgefunden. Im Verfahrensverlauf wurden keine größeren Bedenken und Einwände vorgebracht. Das Verfahren verlief ohne weitere Probleme.

Hr. Bender erläutert kurz die aktuell verkauften Flächen und die bestehenden Reservierungen/ Anfragen im Gewerbegebiet Fleisbach Ost.

### Beschlussempfehlung

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

#### 1. Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen:

„Nach eingehender Beratung stimmt die Gemeindevertretung den als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die während des förmlichen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Fleisbach Ost 3“, Ortsteil Fleisbach, abgegeben worden sind, zu.“

#### 2. Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung:

„Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Fleisbach Ost 3“, Ortsteil Fleisbach, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Der Begründung zur Bebauungsplanänderung wird zugestimmt.“

### Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

---

**7 Änderung der Stellplatzsatzung, hier: Anpassung der festgesetzten Mindestgröße**

**XIX/024**

Ist entfallen.

**Beschlussempfehlung**

Es wird beschlossen die festgesetzte Mindestgröße von 18 m<sup>2</sup> für Stellplätze in der aktuell gültigen Stellplatzsatzung zu ändern. Die Mindestgröße wird auf 15 m<sup>2</sup> festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis: -**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**8 Bekanntgaben und Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Walter Fiedler

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Michelle Funk